



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А  
Број: 10 ИИ 651/20  
Дана: 24.06.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Privredno društvo B2 HOLDING CAPITAL d.o.o. Beograd-Novi Beograd**, Београд-Нови Београд, ул. Владимира Поповића бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Небојша Вујадиновић**, Београд - Стари Град, ул. Вишњићева бр. 11/9 спрат 4, ЈМБГ 2601957710442, чији је пуномоћник адв. Наташа Драговић - Раковић, Београд, Војводе Степе бр. 263, а на основу Решења о извршењу Трећег основног суда у Београду 2ИИ-4265/2020 од 23.10.2020. године, 24.06.2024. године, донео је:

#### ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по споразуму странака

#### I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, непокретности и то:

- $\frac{1}{2}$  идеалних удела у праву својине на пословном простору за који није утврђена делатност бр. 9, евиденцијски бр. 36, површине 88 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Др Агостина Нета, број улаза 32А, број објекта 10, кат. парцела бр. 5258/4 КО Нови Београд

у својини извршног дужника **Небојше Вујадиновића**, Београд - Стари Град, ул. Вишњићева бр. 11/9 спрат 4, ЈМБГ 2601957710442,

II Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 185. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предмета извршења непосредном погодбом и условима такве продаје. Ова сагласност исказана је у форми „Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом од 24.06.2024. године који је истог дана достављен јавном извршитељу.

III Потенцијални купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, односно у конкретном случају износ од **1.078.035,66 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, са позивом на број предмета 10 ИИ 651/20, и назнакон сврхе уплате „полагање јемства“, непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности и да о томе достави доказ јавном извршитељу,.



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868

**IV** Извршни поверилац и извршни дужник су предложили да се према Споразуму од 24.06.2024. године предметна непокретност прода купцу Зорици Вујадиновић из Београда, ул. Вишњићева бр. 11/9, ЈМБГ 1109958715108, за укупну купопродајну цену од **55.000,00 евра**, а која се има исплатити на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код банке AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD, у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан плаћања, с позивом на број предмета 10 Ии 651/20 у року од три радна дана од дана закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, с тим што се износ укупне цене који купац непокретности уплаћује након закључења уговора умањује за износ јемства.

**V** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључиће се дана 11.07.2024. године у 14 часова, у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, Београд – Нови Београд.

Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**VI** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### Образложење

Дана 24.06.2024. године јавном извршитељу је достављен Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 24.06.2024. године.

Према члану 187. став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Према члану 187. став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог Закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**Дн-а:**

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

  
ЈАВНИ  
ИЗВРШИТЕЉ  
Марко Вукићевић

  
ЈАВНИ  
ИЗВРШИТЕЉ  
Марко Вукићевић



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvrjenje.com](http://www.izvrjenje.com)  
[izvrjenje@gmail.com](mailto:izvrjenje@gmail.com)

